

RESEÑA

GABRIEL CASTAÑEDA NOLASCO

VIVIENDA Y PROMOCIÓN PARA LAS MAYORÍAS

Horacio Berretta

1987
Buenos Aires, Argentina,
Editorial Hvmantitas
ISBN 950-582-206-6.

La vivienda, tal como se presenta hoy en el sistema formal de producción y su promoción por los diferentes medios económicos, es y ha sido diferente de la vivienda de producción social de las mayorías y, desde luego, de su promoción en el tiempo, lo que sugiere que la sociedad, en su estratificación, enaltece las diferencias en los humanos, minimizando los enunciados de los derechos de todos, y más de los grupos mayoritarios, por lo que cada iniciativa sería de fortalecimiento de la intención de atender la vivienda para todos queda en el nivel de discurso retórico oficialista de cualquier país, por lo menos latinoamericano. Esta situación se repite desde siempre de manera cíclica en los llamados países en desarrollo. Sin embargo, en nuestro país, México, ante el ofrecimiento de *la cuarta transformación*, se plantea, a semejanza de lo mencionado por Horacio Berretta hace más de 30 años en Buenos Aires, desde el Centro Experimental de Vivienda Económica, como una esperanza que aborda el problema

de la vivienda y el hábitat sobre la base de los conceptos más elementales de organización ancestral de las mayorías, la autoconstrucción y la ayuda mutua, con la promesa de legislar a favor de la materialización de su esfuerzo, contabilizando el recurso más abundante entre los pobres, su mano de obra, y sus rasgos culturales, apoyado en un tratamiento democrático del hábitat y el desarrollo tecnológico propio y apropiado que abarca los recursos materiales del contexto local y regional.

Horacio Berretta se desempeñó como profesor de la Universidad Nacional de Buenos Aires y en la Universidad Católica de Córdoba, en Argentina, antes de fundar el Centro Experimental de Vivienda Económica (CEVE) y la Asociación Vivienda Económica de Córdoba (AVE). Fue un crítico permanente del consumismo y de la distribución desigual de la riqueza en los países latinoamericanos. En el presente texto se muestra su capacidad reflexiva ante los problemas de su país, al enfatizar en el déficit de la vivienda para las mayorías, a través del análisis de diferentes contextos latinoamericanos, desde los diferentes órdenes establecidos históricamente, sin perder de vista la condición humana, la cultura y las aspiraciones de las masas.

En su expresión se percibe su religiosidad, que no afecta su razonamiento crítico y su reflexión profunda motivada por la dinámica social de su

país, ante los procesos económicos que ampliaban la brecha entre los grupos mayoritarios y la minoría que capta el poder y la riqueza; en su análisis histórico, expone las diferentes maneras de orquestar la política, experiencias que, demuestra, se repiten de manera permanente y en lo cual, hasta la actualidad, no se observan cambios significativos a favor de la clase social dominada, de no ser por el incremento de la población y consecuentemente el déficit creciente de la vivienda.

La obra está dividida en tres grandes partes:

La primera está integrada a su vez por tres títulos “El proyecto humano”, “Hacia un nuevo mundo” y “Herramientas para afianzar el cambio”. En esta primera parte, desde un planteamiento filosófico, partiendo del tema “El sentido de la vida”, analiza las diferentes etapas del deterioro ambiental y humano —derivado de los diferentes procesos sociales contradictorios y la búsqueda del crecimiento económico a cualquier costo, que ha enriquecido cada vez más a los pocos ricos sobre la base del empobrecimiento de las mayorías, que es el *costo de la abundancia* y la *tecnología* al servicio de generación de la dependencia y la alienación—, hasta demostrar el agotamiento de las “Ideologías opresoras”. Transita además por la exploración de un nuevo mundo donde se busca el crecimiento personal y comunitario con una visión antropogénica, como constante en una nueva visión, que toma como herramientas la planeación para el desarrollo basado en la ciencia y la técnica en favor de todos, *partiendo de abajo hacia arriba*, al contrario de los modelos que dictan las políticas de *arriba hacia abajo*.

La segunda parte la integran “La dramática realidad habitacional”, “La vivienda en el ámbito de la sociedad productiva” y “Rescatando experiencias latinoamericanas”. Con un planteamiento más pragmático, Berretta analiza la situación de la producción de la vivienda en su país y en el contexto latinoamericano y, haciendo uso de conceptos económicos y estadísticos, expone las variables del déficit de la vivienda y critica el poco aporte del Estado en la vivienda del sector público; demuestra, además, la imposibilidad de resolver el gran problema habitacional con *los métodos tradicionales*. Expone de manera detallada

diferentes experiencias en México, El Salvador, Colombia, Perú, Uruguay y Argentina a manera de reconocimiento del estado del arte, e identifica las estrategias de asociación comunitaria, tanto de manera espontánea de la población como de manera institucional, y la mezcla de ambas, en el intento de resolver la demanda creciente del suelo urbano y de la vivienda para las mayorías.

En la tercera parte, a manera de conclusión y propuesta (y, además; como parte de sus aspiraciones), expone el tema “Buscando alternativas habitacionales para las mayorías”. Es aquí donde concentra finalmente la aplicación de la innovación en el desarrollo o la adaptación tecnológica apropiada para los países en desarrollo, con un planteamiento que, si hiciéramos un ejercicio de eliminar las cifras o datos estadísticos presentados, todos los argumentos son totalmente vigentes en la situación actual en nuestro país, a pesar de que en el mismo texto se presenta a México como ejemplo de experiencias por un buen tratamiento al problema de la vivienda y el territorio, considerando en el proceso la integración de los habitantes no solo en procesos de autoconstrucción por su fuerza de trabajo sino además, la participación activa en el proceso de decisión en relación al diseño de los espacios en función de las necesidades particulares familiares y la aplicación de tecnologías apropiadas y flexibles.

En conclusión, Berretta enfatiza en la necesidad de potenciar los saberes y valores comunitarios, al comprobar que en los países latinoamericanos es común la autoconstrucción y la ayuda mutua, por lo que propone, en una visión alternativa, el empoderamiento de la comunidad y la aplicación de sus saberes con el fortalecimiento de las cooperativas de ayuda mutua, a través de la distribución de la tierra y la organización institucionalizada, hoy al parecer en el objetivo de la visión gubernamental en México, que promete una versión alternativa de búsqueda a la atención de los diferentes problemas sociales, entre estos la vivienda para las mayorías.

Por todo lo expuesto, vale la pena revisar esta obra escrita hace más de tres décadas en Argentina, pero que sin duda toma gran valor ante la propuesta alternativa del gobierno actual en nuestro país.