

# Editorial

**JOSÉ ARTURO GLEASON ESPÍNDOLA**

DOI: <https://doi.org/10.32870/rvcs.v0i9.167>

La *Revista de Vivienda y Comunidades Sustentables* es un espacio de difusión del conocimiento científico y tecnológico original en materia de vivienda, desarrollo urbano, políticas públicas y comunidades sustentables. Esta revista trata sobre otros temas vinculados considerados objetos de estudio complejos, cuyos procesos forman parte de la ciudad y el territorio, de modo que pueden ser reinterpretados desde distintas perspectivas: desde el sector industrial, como un derecho humano fundamental y como una oportunidad para coadyuvar a la sustentabilidad a escalas urbana y territorial, desde un enfoque innovador, plural, experimental y multidisciplinar, que forma parte de la estrategia editorial del Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables del CONACYT. Este décimo número lo integran seis artículos y una reseña relacionados con el urbanismo sustentable, las innovaciones en procesos y materiales de construcción, así como la historia de la arquitectura.

El primer artículo presenta un estudio completo sobre la vulnerabilidad sísmica y la pérdida de la vivienda de adobe en el municipio de Jojutla Morelos, México que se presentó después de los sismos de 2017. El estudio utilizó una metodología que incluyó análisis mediante sistemas de información geográfica, caracterización de los materiales constructivos de tierra en el laboratorio, y la revisión de las regulaciones constructivas

y los planes de gestión de riesgos del municipio. Los resultados demostraron que se presentaron deficiencias constructivas en las viviendas, así como una incorrecta planificación a nivel urbano y de gestión de riesgos en la localidad, lo que contribuyó a aumentar la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones.

El segundo trabajo se realiza en Ciudad Juárez, Chihuahua y consiste en llevar a cabo un análisis costo-beneficio de estrategias de climatización pasiva en vivienda social. Se comenta que la vivienda interés social debe convertirse en un refugio del externo pero que la reconversión de la vivienda se contraponen a los intereses económicos y por lo tanto, se descartan. La aportación de esta propuesta consiste en demostrar la posibilidad de aplicar adecuaciones climáticas pasivas a viviendas construidas sin socavar la economía familiar mediante un análisis costo-beneficio aplicando la metodología de análisis de costo de ciclo de vida.

La tercera propuesta aborda desde un enfoque teórico, el tema de la arquitectura de la vivienda social a partir de los resultados obtenidos de un ejercicio de diseño arquitectónico donde participaron estudiantes de arquitectura, se profundizó sobre el concepto de vivienda social, la aplicación de políticas locales de ordenamiento territorial de las unidades de paisaje familiares el paisaje lo que generó una reflexión teórico-crítica sobre los diferentes modelos de arquitectura



saludable. Estos modelos ayudaran a paliar los efectos del virus COVID-19.

El cuarto trabajo se presenta en el contexto de la pandemia del COVID-19 el cual tiene el propósito de identificar y caracterizar el escenario de desigualdad en los hogares de Sonora en función de sus niveles de acceso a los servicios de energía y capital económico, para analizar los posibles impactos adversos que puede generar el confinamiento. La metodología aplicada fue cuantitativa y los resultados evidencian que la mitad de los hogares de Sonora presentan niveles de accesos bajos o muy bajos, además, con menores niveles de acceso son confort térmico, iluminación, eficiente, e información y entrenamiento lo cual afecta los derechos humanos. A partir se propone una serie de acciones que puedan mejorar la habitabilidad en los hogares.

El contenido del quinto artículo propone indicadores de sustentabilidad en la vivienda social en el Estado de Tabasco. El propósito es identificar y evaluar las variables e índices de sustentabilidad en tres emplazamientos de interés social en Comalcalco, Tabasco. Se utilizó un método basado en una investigación deductiva basado en un enfoque cualitativo y de alcance descriptivo. Se utiliza como base de análisis los conceptos y normas de la vivienda social teniendo como base a las categorías establecidas en al NAMA poniendo especial atención en los indicadores. Los resultados muestran la poca incidencia y atención de los indicadores y permiten evaluar y verificar los campos de oportunidad para posibles acciones, normas y programas en los desarrollos de vivien-

da, con el propósito de aportar a los diagnósticos que llevan a cabo otros organismos como SEDATU y el departamento de obras públicas del municipio para mejorar la habitabilidad de la vivienda.

La sexta contribución presenta un método replicable, además de permitir evaluar la relación que existe entre las soluciones de diseño urbano y su impacto en la calidad de vida y bienestar social en un determinado sector dentro de una ciudad. Los resultados presentan respuestas subjetivas a través de la percepción de usuarios, que aproximan a comprender una realidad única para cada vecindario. La utilización de este método permitiría conocer en qué situación se encuentran las comunidades según la tipología habitacional urbana en que residan y el contexto social, temporal y urbano que interviene directamente en su bienestar y participación como sociedad, logrando ser un estudio aplicable para futuras proyecciones residenciales, diseño urbano y mejoras en sectores existentes.

Y por último es una reseña de la obra titulada como ¿Se puede hacer una ciudad inteligente?, donde se describe este concepto, el cual toma en cuenta cuatro dimensiones: ambiental, social, económico e institucional los cuales pretende mejorar. La ciudad inteligente no solo es un asunto de tecnología, es una ciudad sustentable que se preocupa por eficientizar la energía y los recursos, que no impactan el medio ambiente y administran su economía y se preocupan por la sociedad. En este libro se agrupan propuestas y aplicaciones mejorables y modificables, según evolucione nuestra situación como planeta y como sociedad que habita mayormente zonas urbanas.