

Editorial. Hacia una agenda crítica de investigación en territorio, patrimonio y sustentabilidad

MARIANA VILLADA CANELA

Universidad Autónoma de Baja California, México. ORCID: 0000-0003-1282-3250

Correo electrónico: mvilladac@uabc.edu.mx

La crisis climática contemporánea no es solo un problema técnico: es también una crisis de justicia. Las comunidades más expuestas a sus efectos son, sistemáticamente, aquellas con menores recursos para adaptarse, menor acceso a infraestructura de calidad y mayor dependencia de entornos construidos degradados (IPCC, 2023). Esta asimetría obliga a replantear los marcos desde los cuales la investigación urbana y habitacional aborda la sustentabilidad. No basta con optimizar el desempeño energético de los edificios o incorporar materiales reciclados en la cadena constructiva si esos avances no se articulan con condiciones estructurales de desigualdad territorial. La sustentabilidad implica, por tanto, aspectos técnicos, sociales y políticos inseparables.

Este número de *Vivienda y Comunidades Sustentables* parte de esa premisa. Los ocho artículos que lo componen abordan problemas específicos del habitar en América Latina y, en conjunto, proponen un marco analítico en el que la dimensión técnica y la dimensión sociopolítica de la sustentabilidad están vinculadas. Desde la valuación inmobiliaria en Chiapas hasta la preservación del arte textil wayúu, los trabajos reunidos aquí recorren escalas distintas (el material, la vivienda, el barrio, el territorio, la cultura), pero convergen en una misma convicción: las transiciones hacia formas más justas y resilientes de habitar

requieren integrar conocimiento técnico, saberes locales y formas de organización comunitaria.

El número abre con “*Tendencias y desafíos de la valuación inmobiliaria en ciudades representativas de Chiapas, México*”, el cual analiza la valuación inmobiliaria como instrumento para la planeación territorial y la gestión urbana. A partir del estudio de ciudades con dinámicas contrastantes, la investigación muestra cómo la disponibilidad de información, la estandarización metodológica y las condiciones territoriales inciden en la construcción del valor inmobiliario. Más allá de su dimensión económica, el trabajo permite reflexionar sobre la relación entre territorio, desigualdad y desarrollo urbano en contextos de marcada heterogeneidad social y espacial.

En diálogo con estas discusiones, “*Análisis documental de la temperatura en las viviendas en México: implicaciones sociales, energéticas y de salud*” aborda el confort térmico y sus efectos sobre la calidad de vida. El estudio muestra cómo la autoconstrucción informal, la pobreza energética y la limitada aplicación de estrategias bioclimáticas generan condiciones deficientes de habitabilidad, particularmente en comunidades vulnerables. Al integrar dimensiones constructivas, energéticas y sanitarias, la investigación deja claro que las condiciones térmicas de la vivienda constituyen no solo un problema técnico: son también una expre-

sión de las desigualdades sociales y territoriales del contexto habitacional mexicano.

La reflexión sobre adaptación climática adquiere otra dimensión con el artículo “*Análisis de sensibilidad en edificaciones históricas de adobe en Hermosillo utilizando la NOM-020-ENER-2011*”, que recupera el valor de la arquitectura tradicional frente a los retos energéticos contemporáneos. El análisis del adobe en edificaciones patrimoniales demuestra que estos sistemas constructivos poseen cualidades ambientales capaces de mejorar la eficiencia energética sin comprometer la autenticidad del patrimonio. El estudio invita a reconocer las estrategias pasivas y los saberes constructivos tradicionales como parte de las respuestas necesarias frente al cambio climático.

Desde otra perspectiva material y tecnológica, “*Estudio del impacto del uso del PET reciclado en concreto modificado sobre la resistencia a la flexión*” explora las posibilidades de la economía circular en la construcción. La investigación propone incorporar PET reciclado como sustituto parcial del agregado fino en el concreto. Los muestran mejoras en la resistencia a la flexión y, con ello, una vía concreta para reducir la explotación de recursos naturales y la huella ambiental del sector. El trabajo evidencia cómo la innovación tecnológica puede articularse con estrategias de sustentabilidad material orientadas a responder a los retos ambientales y urbanos contemporáneos.

Las dimensiones comunitarias de la sustentabilidad se profundizan en el artículo “*Laboratorios vivientes escolares ecotecnológicos para la gestión sustentable del agua en comunidades rurales de México*”, el cual analiza la implementación de un sistema de captación de agua de lluvia en una escuela rural de Jalisco bajo el enfoque de laboratorio viviente. Más allá de sus resultados técnicos, la investigación destaca la importancia de la participación social, la apropiación comunitaria y la construcción colectiva de conocimiento en los procesos de gestión sustentable del agua. El estudio demuestra que las ecotecnologías adquieren mayor potencial transformador cuando

se integran con dinámicas educativas y territoriales orientadas al fortalecimiento de la resiliencia comunitaria.

El artículo “*Análisis y optimización del uso del recurso hídrico en edificios escolares de San Juan, Argentina*” examina el desempeño hídrico de dos escuelas ubicadas en un contexto árido, identificando deficiencias en el monitoreo y la gestión eficiente del agua. A partir de auditorías técnicas y criterios de evaluación ambiental, la investigación propone estrategias de bajo costo capaces de generar importantes ahorros hídricos. El estudio destaca la necesidad de incorporar criterios de eficiencia y resiliencia hídrica en la infraestructura educativa, así como el papel de las escuelas en la promoción de prácticas sostenibles y del uso responsable del agua.

Los dos artículos finales amplían el horizonte del número hacia el patrimonio cultural y las prácticas cotidianas como formas de habitar el territorio. “*Preservación del patrimonio cultural inmaterial del arte textil de la mujer indígena wayúu*” centra su atención en el papel de las mujeres wayúu en la transmisión del conocimiento textil y la preservación de la identidad cultural de su pueblo. La investigación muestra cómo el desplazamiento, la presión económica y la globalización amenazan la continuidad de estos saberes ancestrales, y recuerda que los territorios también se construyen a través de prácticas culturales, memorias colectivas y formas de conocimiento que fortalecen los vínculos entre identidad y patrimonio vivo.

Cierra el número “*Cocina tradicional de Zapotiltic, Jalisco: guardianas del patrimonio arquitectónico*”, que analiza las cocinas tradicionales como espacios donde convergen género, memoria cultural y arquitectura vernácula. A partir de casos de estudio en Zapotiltic, la investigación muestra cómo la modernización ha transformado estos espacios domésticos y sus prácticas asociadas, y destaca el papel de las mujeres como guardianas de saberes culinarios y dinámicas espaciales que preservan el patrimonio arquitectónico e inmaterial de la comunidad. Las prácticas cotidia-

nas emergen aquí como parte fundamental de la identidad territorial y la resiliencia comunitaria.

Los artículos reunidos en esta edición coinciden en que las transiciones hacia formas más sustentables de habitar requieren enfoques capaces de articular innovación tecnológica, justicia territorial, eficiencia ambiental y preservación cultural. Lejos de ser procesos exclusivamente técnicos, estas transformaciones operan en múltiples escalas: desde la vivienda y los materiales de construcción hasta la organización comunitaria y la defensa del patrimonio cultural. Ante una crisis climática que profundiza las desigualdades y la presión sobre los recursos naturales, esta edición reafirma la importancia de producir conocimiento crítico y situado que contribuya a construir territorios más justos, resilientes y ambientalmente sostenibles en América Latina.

Quedan, sin embargo, preguntas que la investigación futura deberá atender con mayor profundidad. ¿Cómo escalar las experiencias comunitarias exitosas (como los laboratorios vivientes) sin que pierdan su potencial transformador en el proceso de institucionalización? ¿Qué instrumentos normativos son necesarios para que el patrimonio construido y el inmaterial sean reconocidos efectivamente como recursos de adaptación climática, y no solo como objetos de conser-

vación cultural? ¿Cómo incorporar la perspectiva de género de forma estructural (y no marginal) en los estudios sobre habitar, desde la definición del problema hasta la interpretación de los resultados? Y, de manera más amplia: ¿cómo construir puentes entre la innovación técnica y los procesos de justicia territorial en contextos marcados por la informalidad, la desigualdad y la presión extractiva sobre los recursos naturales?

Vivienda y Comunidades Sustentables asume estas preguntas como parte de su agenda editorial. El conocimiento que producimos no es neutral: es un acto situado, con consecuencias sobre los territorios y las comunidades que estudiamos. Esa responsabilidad es, también, una oportunidad.

REFERENCIA

IPCC, 2023: Summary for Policymakers. In: Climate Change 2023: Synthesis Report. Contribution of Working Groups I, II and III to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change [Core Writing Team, H. Lee and J. Romero (eds.)]. IPCC, Geneva, Switzerland, pp. 1-34. https://www.ipcc.ch/report/ar6/syr/downloads/report/IPCC_AR6_SYR_SPM.pdf