

EDITORIAL

La Revista de Vivienda y Comunidades Sustentables, es un espacio de difusión del conocimiento científico y tecnológico original en materia de vivienda, desarrollo urbano, políticas públicas y comunidades sustentables, entre otros temas vinculados. Considerados objetos de estudio complejos, cuyos procesos forman parte de la ciudad y el territorio, de modo que pueden ser reinterpretados desde distintas perspectivas: desde el sector industrial, como un derecho humano fundamental y como una oportunidad para coadyuvar a la sustentabilidad a nivel urbano y territorial. Con un enfoque innovador, plural, experimental y multidisciplinar, y forma parte de la estrategia editorial del Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables CONACYT.

Este tercer número está integrado por seis artículos y una reseña de libro y ha sido posible gracias al trabajo colaborativo de académicos e investigadores de distintas instituciones de Educación Superior nacionales e internacionales, los cuales se describen a continuación:

El primero titulado NAMA mexicana de vivienda nueva: un análisis cualitativo, elaborado por Gabriela Eloisa Muñoz Torres, expone la importancia de la implementación de la NAMA (Acciones Nacionales apropiadas para la mitigación), por considerarla una iniciativa en favor de la reducción de emisiones CO², la realización de trabajo colaborativo entre distintos organis-

mos nacionales e internacionales, así como el seguimiento financiero de los proyectos que lo contemplan, analizada desde una visión cualitativa en que se evalúa “el desempeño integral de la vivienda”. Lo anterior realizado, desde la percepción y construcción simbólica en torno a la vivienda sustentable, que integra el uso e implementación de eco-tecnologías para la eficiencia energética y la aplicación de diseño bio-climático a la vida cotidiana de los usuarios y residentes de un fraccionamiento piloto denominado “Rinconada del Rosario”, establecido como caso de estudio localizado en el municipio de Tonalá, Jalisco, México.

El segundo artículo denominado *El programa de hipoteca verde del INFONAVIT ¿hacia una política de vivienda sustentable?*, realizado por Jorge Javier Acosta Rendón y Gerhard Aguilar Torres, analiza el programa de hipoteca verde como parte de las políticas sustentables vigentes en México, que considera dentro de sus alcances la disminución del CO², y que tiene dos acciones gubernamentales principales en favor de la economía familiar y el medio ambiente: 1) Apoyar económicamente a la población demandante de vivienda sustentable, y 2) favorecer el ahorro del consumo energético en las familias beneficiadas con vivienda sustentable, cuyos efectos económicos positivos permitan destinar más recursos a otros rubros fundamentales de las familias, como:

educación, transporte, alimentación entre otros. Lo anterior se realiza a través de un simulador de ecotecnologías que permite conocer el ahorro mensual en gastos de agua, luz y gas empleado en la vivienda sustentable.

El tercer artículo llamado *Propiedad de la vivienda y auto-estratificación del nivel socioeconómico de los hogares ecuatorianos*, contribución realizada por Cristhian Parrado Rodríguez, expone la importancia de la propiedad de la vivienda, en sus distintas acepciones, como factor de desarrollo económico y social, ya que a manera de hipótesis de investigación, consideran que esta tiene efectos positivos materiales y subjetivos en los hogares, al ser considerada esta como un factor de percepción de riqueza y ascenso en la escala social. Este análisis se realiza considerando la auto-estratificación de los hogares ecuatorianos acerca de su nivel socio-económico a partir de la propiedad de la vivienda, considerando sus distintas formas de acceso (compra, renta, préstamo, herencia, entre otras). Los hallazgos encontrados, permitan marcar la pauta para futuros trabajos de investigación que deseen profundizar sobre este tema, que el autor sugiere incluyan otras variables, como es el caso del nivel estudios y el nivel de ingresos de las familias estudiadas, entre otros.

El cuarto artículo titulado: *Patrones socioculturales en las prácticas constructivas habitacionales y su influencia en la vulnerabilidad sísmica: caso de estudio de la localidad Puerto Momotombo, municipio de la Paz Centro, Departamento de León, Nicaragua, 2017*, realizado por Marcela Galán Gaitán Jiménez, explora los patrones socioculturales que inciden en las prácticas constructivas empleados en las viviendas edificadas en el territorio Nicaragüense. Este estudio, que incluye recolección de datos cualitativos y cuantitativos, se enfoca en establecer las causas, naturaleza y repercusiones presentes en las viviendas de esta localidad después del sismo del año 2016. El cual, se encuadra en la teoría de la percepción social del riesgo, a partir de la cual analiza a las familias afectadas, quienes autoconstruyen sin suficiente conocimiento “empírico” su vivienda, con sistemas constructivos considerados por ellos como

“seguros”, pero de condiciones predominantemente precarias en su materialidad, debido en gran medida a la vulnerabilidad acumulada en la que viven, donde las prácticas constructivas se limitan por la escasa posibilidad de inversión de las familias, a sus propios códigos y sus formas de comprender el riesgo.

En el quinto artículo *Captación de agua de lluvia: tipos, componentes y antecedentes en zonas áridas de México, como estrategia de uso sustentable del agua*, redactado por Sandra Jalife Acosta, Jaime Andrés Quiroa Herrera y Jorge Villanueva Solís, se presentan hallazgos en relación a la captación de agua de lluvia en zonas áridas y semiáridas del desierto Chihuahuense, donde se describen los tipos de captación y componentes más comunes empleados en este contexto y a nivel nacional. Lo anterior, en virtud de la necesidad que existe de desarrollar estrategias que permitan el acceso del vital líquido mejorando así la calidad de vida de los habitantes de las zonas rurales y urbanas. Analizando para tal efecto el sistema de captación de agua de lluvia denominado SCALL, que emplea las azoteas de las viviendas mediante tuberías o canaletas para recolectar el agua, previo análisis gráfico y funcional de tipologías y tecnologías empleadas en casos ejemplares de diversos contextos internacionales.

Mientras que el artículo sexto, denominado: *El derecho a una vivienda adecuada. Consecuencias de la deficiencia del marco legal mexicano. Caso: Fraccionamiento Yacatitas, Yuriria, Guanajuato, México*, aportación realizado por Luz Ileana Jiménez Pineda, plantea un análisis del marco legal aplicable en materia de vivienda adecuada en este país, analizando si las reformas del año 2011 en materia de derechos humanos ha logrado garantizar que las viviendas cumplan con los requisitos necesarios para ser consideradas adecuadas. Este trabajo, analiza el caso de un fraccionamiento habitacional que surge en el marco de un programa social, que pretende dotar de vivienda a sectores sociales de escasos recursos, cuyo resultado material edificado dista mucho de los parámetros considerados como deseables y adecuados, lo que evalúa no solo desde el estado

y evaluación física del entorno urbano y la vivienda, sino que además incorpora la percepción de satisfacción residencial de los residentes de dicho fraccionamiento.

Para cerrar con la presentación del número tres de la revista de Vivienda y Comunidades Sustentables, se incorpora la reseña del libro titulado: *Aportaciones teóricas en torno al estudio del arte, la arquitectura y la ciudad*, con interesantes colaboraciones de destacados investigadores, quienes a través de sus textos aportan distintas perspectivas teóricas y conceptuales en torno las disciplinas que tienen como campo de estudio la ciudad, la arquitectura, la cultura, la historia y el arte. Aportaciones que buscan abonar reflexiones y hallazgos sobre las siguientes temáticas: 1) Los principios fundamentales del proyecto arquitectónico, que lo visualizan como una estructura con características definitorias de lo vivo, en términos de adaptación, auto producción y auto organización; 2) La condición narrativa del dispositivo lecorbuseriano como unidad de la mo-

dernidad; 3) El repensar la ciudad desde la visión del espacio público como elementos constitutivo del habitar; 4) Propuesta de estrategias técnicas de restauración del ciclo del agua de la Zona Metropolitana de Guadalajara; 5) La importancia del proyecto cultural para rehabilitar el tejido social en México; 6) La sociología como herramienta de gestión y planificación de ciudades; 7) El análisis de la obra museística de Ricardo Legorreta a partir de la carga identitaria y contextual de sus proyectos; 8) La llegada de la modernidad en la arquitectura tapatía a través de la influencia de la Bauhaus y el Movimiento Moderno; 9) Estudio de la evolución histórica y constructiva del Panteón de Belén; para cerrar con 10) Un estudio socio-histórico y urbano del desarrollo laboral de la mujer en el periodo posrevolucionario en la ciudad de Guadalajara.

VERÓNICA LIVIER DÍAZ NÚÑEZ
Editora de la revista